

Zarządzenie Nr 5/2026

Wójta Gminy Fałków

z dnia 26.01.2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Fałków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Fałków zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Henryk Konieczny

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Falków
Nr 5/2026 z dnia 26.01.2026 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Falków

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FALKÓW, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr księgi wieczystej	Cena działki według operatu szacunkowego	Opis nieruchomości
Obręb geodezyjny Falków	565/2	0,44 ha	Ł IV – 0,27 ha R IV a i RIV b – 0,17 ha	K11K/00050090/8	27 500,00 zł	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Falków działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieucieczkowymi – MU około 35 % powierzchni zaś pozostałe 65 % powierzchni to rola. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Od strony południowej sąsiaduje z drogą krajową 42, z pozostałych stron z działkami rolnymi. Działka uzbrojona, przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działka użytkowana rolniczo jako łąka.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Falkowie, 26-260 Falków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **13.03.2026 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia. przez okres 21 dni tj. od 28.01.2026 r. do 18.02.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej. D ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT
Henryk Koniczny